

# UN PROJET QUI S'INSCRIT DANS LES ENJEUX DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUES ET SOCIAUX DU TERRITOIRE DU BASSIN D'ARCACHON



**La PÉPINIÈRE D'INSERTION :**  
**Une nouvelle offre d'accompagnement**  
**vers le milieu ordinaire de travail**



ESAT Audenge  
Parc d'activités  
15, rue du Hapchot  
33980 Audenge  
Tél. 05 56 26 94 08  
esat.audenge@adapei33.com

   [www.entreprise.adapei33.com](http://www.entreprise.adapei33.com)

# LES PORTEURS DU PROJET

## L'Adapei de la Gironde

L'Adapei de la Gironde est une association de parents, fondée en 1958.

Elle accompagne 2300 personnes en situation de handicap intellectuel, psychique ou avec autisme.

Avec elles, l'Adapei de la Gironde fédère les énergies des parents, amis, et professionnels pour bâtir et coordonner, avec ses partenaires, un parcours personnalisé pour chaque personne accueillie, en proposant des réponses adaptées, de la petite enfance à l'âge adulte.

### Acteur de l'Économie Sociale et Solidaire et acteur de Santé

L'Adapei de la Gironde est un acteur de l'économie sociale et solidaire et un acteur de santé, sur les enjeux du secteur : inclusion, éducation, scolarisation, professionnalisation, accessibilité, participation, citoyenneté, vieillissement...

### Porteuse d'actions innovantes

Fidèle à ses valeurs, son projet associatif est porteur d'actions innovantes et responsables qui s'inscrivent dans la réalité économique et sociale de notre pays, et dans le cadre fixé par les politiques publiques.



**2 300**

Personnes  
accompagnées



**9 500**

Proches  
concernés



**1 300**

Professionnels

## Nos valeurs



### SOLIDARITÉ

Favoriser l'entraide et le partage pour faciliter le vivre-ensemble.



### RESPECT

Respecter les différences et prêter une écoute attentive pour répondre aux besoins de chacun.



### HUMANISME

Affirmer la valeur, la dignité et l'autonomie de chaque individu, le droit à la liberté de penser et d'agir.

## L'Adapei 33 Entreprise

L'Adapei 33 Entreprise est un acteur de l'Économie Sociale et Solidaire depuis plus de 60 ans. Son expérience dans le secteur du travail protégé et adapté fait aujourd'hui référence sur la Gironde.

De sa dimension sociale et sociétale, l'Adapei 33 Entreprise fait une force de qualité et de sens autour d'un engagement partagé, jour après jour, avec l'ensemble de ses clients.

Toujours exigeante, toujours bienveillante, jamais complaisante, l'Adapei 33 Entreprise investit la même énergie dans la recherche de réponses aux

besoins des personnes qu'elle accompagne, que dans celle de ses clients.

Accompagnés par des experts métiers, les travailleurs en situation de handicap acquièrent des savoir-faire et des savoir-être qu'ils expriment au quotidien dans 9 filières métiers, et donnent le meilleur d'eux-mêmes !

En proposant des dispositifs d'accompagnement souples et adaptés, les professionnels des ESAT et des entreprises adaptées agissent pour rendre possible le choix d'un parcours professionnel de qualité pour chaque personne accompagnée.

## L'Établissement et Service d'Accompagnement par le Travail (ESAT) Audenge

L'ESAT d'Audenge est un établissement géré par l'Adapei 33.

C'est une structure adaptée dans laquelle des personnes en situation de handicap exercent un métier, accèdent à une vie sociale dans des conditions de travail aménagées, et bénéficient d'un soutien et d'un accompagnement médico-social et psychologique.

L'ESAT est agréé pour accompagner 139 personnes en équivalent temps plein, soit à ce jour **171 travailleurs en situation de handicap** mental, psychique ou présentant des troubles du spectre de l'autisme, avec ou sans troubles associés.

L'ESAT a pour finalité l'autonomie, l'insertion en milieu ordinaire et l'épanouissement par le travail des personnes en situation de handicap.

## LA PÉPINIÈRE D'INSERTION, Un projet né d'une rencontre de besoins

Le projet de pépinière d'insertion est né d'une rencontre de besoins - celui de certaines entreprises qui souhaitent s'implanter et se développer sur le territoire du Bassin d'Arcachon, et celui de l'ESAT d'Audenge qui professionnalise des travailleurs en situation de handicap, en vue de leur insertion en milieu ordinaire de travail - et de l'opportunité d'un bâtiment, désormais inexploité, à proximité de l'ESAT d'Audenge, propriété de l'Adapei de la Gironde.

Le marché de l'immobilier sur le Bassin d'Arcachon est tendu. Si l'offre de location de locaux commerciaux et/ou industriels est existante, elle répond à des besoins supérieurs à 150 m<sup>2</sup>.

Lorsqu'une entreprise se lance sur un marché, il est difficile pour elle de s'engager sur des locaux surdimensionnés dont le

coût mettrait en péril le projet même de l'entreprise.

Il existe sur le territoire plusieurs "pépinières d'entreprises" qui proposent un accompagnement économique aux entreprises qui se "lancent" sur un marché, mais aucune ne propose un accompagnement à la production.

Le projet de pépinière d'insertion répond à ce double enjeux : proposer des locations de locaux de 75 à 150 m<sup>2</sup> à prix contrôlé, assorties d'une mise à disposition de main d'œuvre compétente et gérée par l'ESAT d'Audenge.





## Un projet qui s'inscrit dans les enjeux de développement économiques et sociaux du territoire

### Favoriser l'inclusion en milieu ordinaire de personnes en situation de handicap

Un projet accessible à toutes les personnes accompagnées par l'ESAT d'Audenge, via la mise à disposition individuelle ou d'une équipe accompagnée par un professionnel.

### Favoriser l'implantation et le développement des entreprises sur le territoire

- Proposer des locaux industriels et artisanaux pour le développement d'entreprises innovantes sur le Bassin d'Arcachon
- Proposer une main d'œuvre compétente pour répondre aux besoins ponctuels ou permanents de l'entreprise.

### Valoriser les savoir-faire et savoir-être des travailleurs en situation de handicap

Les travailleurs en situation de handicap accompagnés par l'ESAT d'Audenge, disposent de nombreuses compétences, notamment en sous-traitance industrielle, conditionnement et dans les métiers du bois.

## LE PROJET IMMOBILIER de la pépinière d'insertion

L'Adapei 33 Entreprise dispose d'un terrain et d'un bâtiment, autrefois exploités dans le cadre de la cuisine centrale, qui sera réaménagé pour offrir de nouveaux espaces pour la pépinière d'insertion.

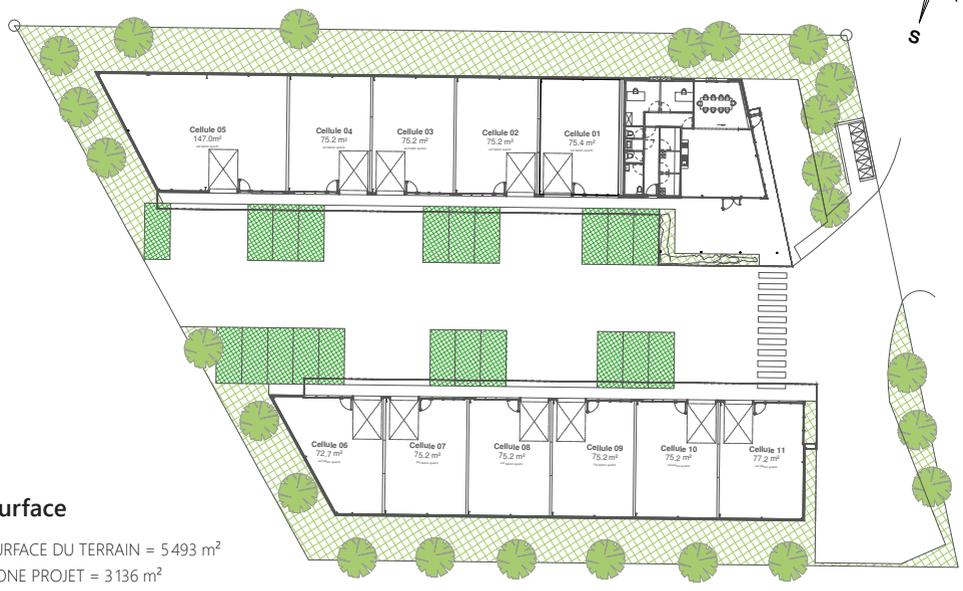
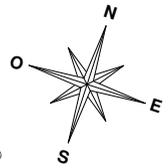
Construction de bâtiments de 1100 m<sup>2</sup> sur un espace de 3 000 m<sup>2</sup>



**11 locaux modulables,**  
isolés, d'une surface  
de 75 m<sup>2</sup> à 150 m<sup>2</sup>

**Des vestiaires  
et sanitaires** partagés

**Un espace administratif  
et de convivialité**  
partagé



### Surface

SURFACE DU TERRAIN = 5 493 m<sup>2</sup>  
ZONE PROJET = 3 136 m<sup>2</sup>

### PLU

EMPRISE AU SOL (60% max soit 1882m<sup>2</sup> max) = env 1100m<sup>2</sup>  
PLACES PARK. (1 pr 80m<sup>2</sup> SDP) = 1030/80 = 13 pl mini  
SURFACE DE PLANCHER (ss mezzanines) = 1030 m<sup>2</sup>

## LE PROJET ÉCONOMIQUE ET SOCIAL de la pépinière d'insertion

L'Adapei 33 Entreprise propose à une dizaine d'entreprises, des start-up ou des entreprises en cours de développement, de disposer de locaux de 75 à 150 m<sup>2</sup> pour développer leur activité économique.

Des espaces communs permettront à chacune d'elles de se côtoyer et de mutualiser des moyens.

Une équipe d'ESAT, de 6 à 8 personnes, accompagnée par un professionnel, sera dédiée à la pépinière d'insertion. Leurs profils diversifiés permettront de répondre à un besoin de mise à

disposition, ponctuel, très régulier, ou permanent, pour effectuer des travaux de sous-traitance et de conditionnement. Les entreprises pourront bénéficier d'une mise à disposition individuelle, ou d'une équipe, voire pourront embaucher directement une personne en situation de handicap. Les entreprises de la pépinière pourront également disposer des savoir-faire de l'ensemble des équipes de l'ESAT, sous forme de prestations de service.

Dans le cadre de ce projet, les entreprises bénéficieront de loyers à prix contrôlés.

# ILS NOUS SOUTIENNENT et croient en la pépinière d'insertion

Dans le cadre de l'étude de ce projet et de son business plan, l'ESAT d'Audenge consulte ses partenaires et ses clients. Les rencontres sont en cours, et certains nous ont d'ores et déjà fait part de leur soutien.



## ET VOUS ? Y CROYEZ-VOUS ? Partagez-vous ces valeurs ?

Si dans le développement de votre entreprise, vous attachez de l'importance à votre responsabilité sociétale, contactez-nous !

### Annouk Gréchez

Directrice de l'ESAT d'Audenge  
annouk.grechez@adapei33.com  
Tél. 07 77 96 04 71

### Marie Poujol

Chef de projet Pépinière Insertion  
marie.poujol@adapei33.com  
Tél. 06 46 55 63 16



adapei 33



39 rue Robert Caumont  
Les Bureaux du Lac II - Bât. R  
33049 Bordeaux Cedex



05 56 11 11 11



siege@adapei33.com  
www.adapei33.com