

UN PROJET QUI S'INSCRIT DANS LES ENJEUX DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUES ET SOCIAUX DU TERRITOIRE DU BASSIN D'ARCACHON



**La PÉPINIÈRE D'INSERTION :
Une nouvelle offre d'accompagnement
vers le milieu ordinaire de travail**



ESAT Audenge
Parc d'activités
5 rue du Hapchot
33980 Audenge
Tél. 05 56 26 94 08
esat.audenge@adapei33.com

   www.adapei33.com

LES PORTEURS DU PROJET

L'Adapei de la Gironde

L'Adapei de la Gironde est une association de parents, fondée en 1958.

Elle accompagne 2 300 personnes en situation de handicap intellectuel, psychique ou avec autisme.

Autour d'elles, l'Adapei de la Gironde fédère les énergies des parents, amis, et professionnels pour bâtir et coordonner, avec ses partenaires, un parcours personnalisé pour chaque personne accueillie, en proposant des réponses adaptées, de la petite enfance à l'âge adulte.

Acteur de l'Économie Sociale et Solidaire et acteur de Santé

L'Adapei de la Gironde est un acteur de l'économie sociale et solidaire et un acteur de santé, sur les enjeux du secteur : inclusion, éducation, scolarisation, professionnalisation, accessibilité, participation, citoyenneté, vieillissement...

Porteuse d'actions innovantes

Fidèle à ses valeurs, son projet associatif est porteur d'actions innovantes et responsables qui s'inscrivent dans la réalité économique et sociale de notre pays, et dans le cadre fixé par les Politiques publiques.

Ses valeurs



Éthique

Œuvrer en faveur de l'épanouissement des personnes accompagnées, dans le respect des règles éthiques, déontologiques et professionnelles, en protégeant leurs intérêts moraux et matériels.



Solidarité

Favoriser et développer les relations de solidarité entre les familles par l'écoute, l'entraide et le partage. Veiller à ce que chaque famille soit informée et orientée en vue d'une réponse adaptée.



Tolérance

Promouvoir la dignité des personnes accueillies et faire respecter leurs droits, leurs choix et leur libre expression, en prônant la tolérance et la reconnaissance de leurs différences.



2 300

Personnes accompagnées



3 100

Réponses adaptées



1 200

Professionnels

L'Établissement et Service d'Accompagnement par le Travail (ESAT) Audenge

L'ESAT d'Audenge est une structure adaptée dans laquelle des personnes en situation de handicap exercent une activité professionnelle, accèdent à une vie sociale dans des conditions de travail aménagées, et bénéficient d'un soutien et d'un accompagnement médico-social et psychologique.

L'ESAT est agréé pour accueillir 139 personnes en équivalent temps plein, soit à ce jour **168 travailleurs handicapés** en situation de handicap mental, psychique ou présentant des troubles autistiques, avec ou sans troubles associés.

L'ESAT a pour finalité l'autonomie, l'insertion en milieu ordinaire et l'épanouissement par le travail des personnes en situation de handicap.

Au fil des années, l'ESAT d'Audenge s'est spécialisé dans plusieurs domaines d'activités, en proposant divers métiers aux ouvriers en situation de handicap, et de nombreuses prestations à ses clients.



Travaux paysagers

Ville d'Audenge, Pôle Santé, Smurfit kappa, Résidences Girondes Habitat, CCAS d'Arès et d'Andernos, AIA...



Blanchisserie

Conseil Départemental, Enedis, camping les Viviers, VTF Biscarosse, CCAS Arès, FAM du Barp...



Menuiserie

Beynel, Discac, Rolpin, Belice, Sider, Fargamel, Foulon, Pôle Santé nord, Rain aventure...



Propreté des locaux

L'Haute en couleur, Bricomarché, Résidence les pins, Gendarmerie du Canon...



Bois de chauffage

CCAS d'Audenge, CCAS de Lanton, particuliers du Bassin d'Arcachon et Val de l'Eyre



Sous-traitance industrielle

Médiathèque d'Audenge, Maxicoffee, Rain irrigation, Aec polymers, Byodiv, Sorbet d'Amour, PA Design, Nanni Diesel, Arc en sels...



Accompagnement vers et dans l'emploi

- Détachement individuel ou collectif
- Équipes externalisées
- Formations au handicap
- Conseil en maintien dans l'emploi
- Accompagnement à l'embauche

LA PÉPINIÈRE D'INSERTION, Un projet né d'une rencontre de besoins

Le projet de pépinière d'insertion est né d'une rencontre de besoins - celui de certaines entreprises qui souhaitent s'implanter et se développer sur le territoire du Bassin d'Arcachon, et celui de l'ESAT d'Audenge qui professionnalise des travailleurs en situation de handicap, en vue de leur insertion en milieu ordinaire de travail - et de l'opportunité d'un bâtiment, désormais inexploité, à proximité de l'ESAT d'Audenge, propriété de l'Adapei de la Gironde.

Le marché de l'immobilier sur le Bassin d'Arcachon est tendu. Si l'offre de location de locaux commerciaux et/ou industriels est existante, elle répond à des besoins supérieurs à 150 m².

Lorsqu'une entreprise se lance sur un marché, il est difficile pour elle de s'engager sur des locaux surdimensionnés dont le

coût mettrait en péril le projet même de l'entreprise.

Il existe sur le territoire plusieurs "pépinières d'entreprises" qui proposent un accompagnement économique aux entreprises qui se "lancent" sur un marché, mais aucune ne propose un accompagnement à la production.

Le projet de pépinière d'insertion porté par l'ESAT d'Audenge répond à ce double enjeu : proposer des locations de locaux de 75 à 150 m² à prix modéré, assorties d'une mise à disposition de main d'œuvre compétente et gérée par l'ESAT d'Audenge.



Un projet qui s'inscrit dans les enjeux de développement économiques et sociaux du territoire

Favoriser l'inclusion en milieu ordinaire de personnes en situation de handicap

Un projet accessible à toutes les personnes accompagnées par l'ESAT d'Audenge, via la mise à disposition individuelle ou d'une équipe accompagnée par un professionnel.

Favoriser l'implantation et le développement des entreprises sur le territoire

- Proposer des locaux industriels et artisanaux pour le développement d'entreprises innovantes sur le Bassin d'Arcachon
- Proposer une main d'œuvre compétente pour répondre aux besoins ponctuels ou permanents de l'entreprise.

Valoriser les savoir-faire et savoir-être des travailleurs en situation de handicap

Les travailleurs en situation de handicap accompagnés par l'ESAT d'Audenge, disposent de nombreuses compétences, notamment en sous-traitance industrielle, conditionnement et dans les métiers du bois.

LE PROJET IMMOBILIER de la pépinière d'insertion

L'ESAT d'Audenge dispose d'un terrain et d'un bâtiment, autrefois exploités dans le cadre de la cuisine centrale, qui sera réaménagé pour offrir de nouveaux espaces pour la pépinière d'insertion.

Construction de bâtiments de 1100 m² sur un espace de 3 000 m²



12 locaux modulables, isolés, d'une surface de 75 m² ou 150 m² avec la possibilité de réserver des salles propres dédiées à l'agro alimentaire.



Des vestiaires et sanitaires communs milieu ordinaire / milieu protégé.



Un espace administratif et de convivialité commun à tous.



Bilan de surface

SURFACE DU TERRAIN = 5 493 m²
 ZONE PROJET = 3 136 m²
 RESERVE FONCIERE = 2 357 m²

PLU

EMPRISE AU SOL (60% max soit 1882m² max) = env 1100m²
 EPT (15% mini soit 471 m² mini) = 757 m²
 PLACES PARK. (1 pr 80m² SDP) = 1030/80 = 13 pl mini
 SURFACE DE PLANCHER (ss mezzanines) = 1030 m²

LE PROJET ÉCONOMIQUE ET SOCIAL de la pépinière d'insertion

L'ESAT d'Audenge proposera à une dizaine d'entreprises, des start-up ou des entreprises en cours de développement, de disposer de locaux de 75 ou 150 m² pour développer leur activité économique.

Des espaces communs permettront à chacune d'elles de se côtoyer et de mutualiser des moyens.

Une équipe d'ESAT, de 6 à 8 personnes, accompagnée par un professionnel, sera dédiée à la pépinière d'insertion. Leurs profils diversifiés permettront de répondre à un besoin de mise à disposition, ponctuel, très régulier, ou permanent, pour effectuer des travaux de sous-traitance et de conditionnement. Les entreprises pourront bénéficier d'une mise à disposition individuelle, ou d'une équipe, voire pourront embaucher directement une personne en situation de handicap. Les entreprises de la pépinière pourront également disposer des savoir-faire de l'ensemble des équipes de l'ESAT, sous forme de prestations de service.

Dans le cadre de ce projet, les entreprises qui emploieront directement ou indirectement des personnes en situation de handicap, bénéficieront de loyers modérés.

2 offres
de
partenariat

1

Loyer modéré
avec prestation
de service

2

Location simple
au prix du marché
de l'immobilier
(non prioritaire)

ILS NOUS SOUTIENNENT et croient en la pépinière d'insertion

Dans le cadre de l'étude de ce projet et de son business plan, l'ESAT d'Audenge consulte ses partenaires et ses clients. Les rencontres sont en cours, et certains nous ont d'ores et déjà fait part de leur soutien.



ET VOUS ? Y CROYEZ-VOUS ? Partagez-vous ces valeurs ?

Si dans le développement de votre entreprise, vous attachez de l'importance à votre responsabilité sociétale, contactez-nous !

Annouck Gréchez

Directrice de l'ESAT d'Audenge
annouck.grechez@adapei33.com
Tél. 07 77 96 04 71

Marie Poujol

Chef de projet Pépinière Insertion
marie.poujol@adapei33.com
Tél. 06 46 55 63 16



adapei 33



39 rue Robert Caumont
Les Bureaux du Lac II - Bât. R
33049 Bordeaux Cedex



05 56 11 11 11



siege@adapei33.com
www.adapei33.com